



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
 ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΑΙΓΑΙΟΥ  
 ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΑΣΩΝ & ΑΓΡΟΤΙΚΩΝ  
 ΥΠΟΘΕΣΕΩΝ  
 Γενικός Διευθυντής

Πειραιάς 27-04-2012  
 Αριθ. πρωτ.: 18134/1913

Ταχ. Δ/ση : Ακτή Μιαούλη 83 & Μπότσαρη 2-8  
 Ταχ. Κώδικας : 185 38 - Πειραιάς  
 Τηλ. : +302132026816  
 Fax : +302104290775  
 E-mail : gdd@apdaigaiou.gov.gr  
 : n.theodoridis@apdaigaiou.gov.gr

Προς: Όπως ο Π.Α.

ΘΕΜΑ: «Έγκριση επέμβασης και παραχώρηση κατά χρήση δασικής και χορτολιβαδικής μορφής έκτασης, διαχειριζόμενης ως Δημόσιας, συνολικού εμβαδού 49.410,86 τ.μ. στη περιοχή “Βορεινή” Δήμου Σίφνου, της νήσου Σίφνου, για την εγκατάσταση και λειτουργία Χώρου Υγειονομικής Ταφής Υπολειμμάτων (ΧΥΤΥ)».

**Α Π Ο Φ Α Σ Η**  
**Ο ΓΕΝΙΚΟΣ Δ/ΝΤΗΣ ΔΑΣΩΝ & ΑΓΡΟΤΙΚΩΝ ΥΠΟΘΕΣΕΩΝ**

Έχοντας υπόψη:

I) Το θεσμικό πλαίσιο που διέπει το συγκεκριμένο έργο και συγκεκριμένα :

1. Τις διατάξεις του Ν.3852/10 (ΦΕΚ 87/Α'/2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης»
2. Την αρ. 1550/17-03-2011 (ΦΕΚ 484/Α'/29-03-2011) «Παροχή εξουσιοδότησης υπογραφής διοικητικών πράξεων....»
3. Τις διατάξεις του Ν. 4014/2011 (ΦΕΚ 209/Α'/21.09.2011) και ειδικότερα του αρ. 12, όπως αυτός τροποποιήθηκε και ισχύει με το Ν. 4042/2012(ΦΕΚ 24/Α'/13.02.2012).
4. Την αρ. 165384/405 ΚΥΑ (ΦΕΚ 365/Β'/17-02-2012) περί Υπολογισμού Ανταλλάγματος χρήσης
5. Τις διατάξεις του Ν. 998/79(Φ.Ε.Κ. 289/Τ. Α'/1979), σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Ν. 3208/03 (ΦΕΚ 303/Α/24.12.03).
6. Τις διατάξεις του άρ.13, του Ν. 1734/87 (ΦΕΚ 189/Α/26.10.87) «Βοσκότοποι και ρύθμιση ζητημάτων... καθώς και θεμάτων που αφορούν δασικές εκτάσεις», όπως τροποποιήθηκε με τις διατάξεις του άρ. 7 του Ν. 3208/03 (ΦΕΚ 303/Α/24.12.03).

II) Όλα τα σχετικά με την υπόθεση έγγραφα-γνωμοδοτήσεις και συγκεκριμένα :

1. Τις υπ'αρ. Πρωτοκόλλου 5678/03 και 1591/04 πράξη χαρακτηρισμού και βεβαίωση τελεσιδικίας αντίστοιχα, σύμφωνα με τις οποίες η έκταση συνολικού εμβαδού 49.410,86 τ.μ. όπως αυτή εμφανίζεται στο από 07/2003 τοπογραφικό διάγραμμα του Μηχανικού Στυλ. Δρόση με κλίμακα 1:500 και στοιχεία Α,Β,...,Φ,Χ,Α έχει χαρακτηρισθεί ως εξής:  
 Α) Χορτολιβαδικής μορφής, (E1=37.641,21 τ.μ.) της παρ. 6β, του άρθρου 3, του Ν. 998/79 όπως αυτές αντικαταστάθηκαν και πλέον ισχύουν με τον Ν.3208/03.  
 Β) Δασικής μορφής (E2= 11.769,65 τ.μ.) κατά την έννοια των παρ. 2 και 3 του ίδιου παραπάνω άρθρου και Νόμου.

2. Την αρ. 6922/26-05-2005 απόφαση του Γεν. Γραμματέα Περιφέρειας Ν. Αιγαίου, περί έγκρισης Περιβαλλοντικών όρων για την κατασκευή, λειτουργία και επανένταξη του έργου: «Χώρος Υγειονομικής Ταφής Απορριμμάτων (Χ.Υ.Τ.Α.) ν. Σίφνου, σε γήπεδο έκτασης 49.411 τ.μ. που βρίσκεται στη θέση “Βορεινή” Δ. Σίφνου του Νομού Κυκλάδων, Διαχειριστικής Ενότητας Ν. Σίφνου του Νομού Κυκλάδων».
3. Το αρ. πρωτ. 777/19-05-2011 έγγραφο της Δ/νσης Αγροτικής Οικονομίας & Κτηνιατρικής Κυκλάδων/Τα μ. Τοπογραφίας-Εποικισμού-Αναδασμού, σύμφωνα με το οποίο δεν υπάρχει έκταση μη δασικής μορφής, πλησίον της παραπάνω προτεινόμενης έκτασης που να διαχειρίζεται από την εν λόγω Υπηρεσία.
4. Το αρ. πρωτ. 405/24-03-2011 έγγραφο της Κτηματικής Υπηρεσίας του Δημοσίου με το ίδιο ως άνω περιεχόμενο.
5. Το αρ. πρωτ. 12701/18-04-2012 έγγραφο του Υπ. Εσωτερικών/Γεν.Δ/νση Τοπ. Αυτοδιοίκησης/Δ/νση Τεχν. Υπηρεσιών/τμ. Προστασίας Περιβάλλοντος, σύμφωνα με το οποίο το έργο είναι κοινωφελές και κατά συνέπεια εξαιρείται της καταβολής ανταλλάγματος.
6. Η αρ. 18/2012 απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου περί της καταλληλότητας του χώρου κατασκευής του Χ.Υ.Τ.Α. και των επιπτώσεων του έργου σε υφιστάμενες επιχειρήσεις.
7. Το αρ. πρ. 2974/17-06-2009 έγγραφο Δήμου Σίφνου σύμφωνα με το οποίο:
  - Α) Η θέση του έργου είναι μονοσήμαντη όπως αναφέρεται στην από 131/2010 απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου.
  - Β) Ο Δήμος δεσμεύεται να μας αποστείλει εντός εξαμήνου από την έκδοση της παρούσας φυτοτεχνική μελέτη αποκατάστασης του χώρου μετά την παύση λειτουργίας του Χ.Υ.Τ.Α. και την επιστροφή της διαχείρισης της έκτασης στην Υπηρεσία μας.
8. Την από 09-08-2010 αίτηση του Δήμου για την παραχώρηση της έκτασης καθώς και την αρ. πρ. 131/2010 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Σίφνου που αφορά στην υποβολή του εν λόγω αιτήματος.
9. Την από Μάρτιο του 2012 Τεχνική έκθεση του έργου.
10. Το γεγονός ότι το έργο έχει ήδη ενταχθεί στο Ε.Π. «Περιβάλλον – Αειφόρος Ανάπτυξη 2007-2013» με ΟΠΣ 303852 και έχει ανατεθεί με την Δ1/ο/3144/1-9-2010 ΚΥΑ (ΦΕΚ 1505/Β’/06-09-2010) στην «ΕΓΝΑΤΙΑ ΟΔΟΣ Α.Ε.» και η παρούσα πράξη αποτελεί απαραίτητη προϋπόθεση για την υλοποίηση του έργου.
11. Το γεγονός ότι το έργο θα συμβάλει στην αναβάθμιση της Προστασίας του Περιβάλλοντος με την κατάργηση του υπάρχοντος χώρου ανεξέλεγκτης εναπόθεσης των απορριμμάτων.
12. Το γεγονός ότι για το συγκεκριμένο έργο έχουν ήδη εκδοθεί εγκεκριμένοι Περιβαλλοντικοί όροι καθώς και το επείγον του θέματος λόγω της σπουδαιότητάς του.
13. Τη θετική εισήγηση-διαβιβαστικό της Διεύθυνσης Δασών Ν. Κυκλάδων.

## Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ο Υ Μ Ε

Παραχωρούμε κατά χρήση και άνευ ανταλλάγματος στο Δήμο Σίφνου, για την εγκατάσταση και λειτουργία Χώρου Υγειονομικής Ταφής Υπολειμμάτων (Χ.Υ.Τ.Υ), την έκταση συνολικού εμβαδού 49.410,86 τ.μ., σύμφωνα με το συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα του (6) σχετικού.

Η ανωτέρω έκταση μικτής μορφής (χορτολιβαδικής και δασικής), υπάγεται στις διατάξεις της Δασικής Νομοθεσίας, διαχειρίζεται ως Δημόσια και ορίζεται από τον παρακάτω πίνακα συντεταγμένων:

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΑΤΑ ΕΓΣΑ 87					
1	562202.48	4094511.34	55	562207.52	4094727.58
2	562203.49	4094516.57	56	562207.12	4094721.53
3	562206.28	4094526.03	57	562209.07	4094718.57
4(Θ)	562208.24	4094534.89	58	562213.69	4094710.72
5	562200.78	4094539.83	59	562216.99	4094705.47
6	562192.32	4094543.69	60(Υ)	562220.18	4094705.50

7(H)	562184.04	4094548.02	61	562229.61	4094705.91
8	562175.45	4094548.53	62	562238.62	4094707.62
9(Z)	562164.99	4094548.63	63(K)	562246.82	4094709.20
10	562159.84	4094555.23	64	562247.21	4094718.76
11	562154.08	4094562.65	65(T)	562248.71	4094727.96
12(E)	562146.66	4094572.38	66	562257.29	4094732.25
13	562143.62	4094587.67	67	562265.42	4094736.07
14(Δ)	562139.04	4094605.05	68(Σ)	562273.41	4094740.05
15	562141.40	4094612.14	69	562291.83	4094741.85
16	562141.27	4094616.62	70	562310.36	4094744.13
17	562144.43	4094623.83	71(P)	562328.48	4094746.26
18	562147.58	4094630.57	72	562341.71	4094734.38
19	562152.86	4094638.65	73	562355.31	4094721.64
20	562156.23	4094646.82	74	562368.33	4094708.33
21	562159.79	4094655.77	75	562374.76	4094701.84
22	562162.84	4094664.11	76	562380.85	4094694.57
23	562164.99	4094673.76	77	562390.01	4094680.12
24	562165.84	4094682.82	78	562395.67	4094671.99
25(Γ)	562166.33	4094686.95	79	562406.75	4094656.76
26	562162.79	4094690.24	80(Π)	562412.89	4094648.54
27	562155.03	4094695.66	81	562420.35	4094617.39
28	562147.10	4094700.62	82(O)	562420.21	4094614.16
29	562139.64	4094705.56	83	562417.64	4094605.96
30	562131.52	4094709.88	84	562414.59	4094597.24
31	562123.71	4094713.87	85(Ξ)	562412.36	4094593.50
32	562115.04	4094717.76	86	562407.51	4094591.94
33(B)	562109.08	4094720.40	87	562381.15	4094583.29
34	562110.62	4094722.89	88	562363.52	4094577.62
35	562115.86	4094730.02	89	562346.08	4094571.93
36	562121.44	4094737.77	90	562337.35	4094569.10
37	562126.53	4094745.07	91	562328.61	4094566.26
38	562132.10	4094752.50	92	562320.30	4094561.97
39	562138.74	4094758.94	93	562312.94	4094557.49
40	562145.53	4094764.89	94	562305.21	4094551.90
41	562152.49	4094771.15	95(N)	562297.98	4094546.92
42	562159.45	4094777.57	96	562290.32	4094529.28
43	562165.88	4094783.48	97	562286.61	4094520.49
44	562173.90	4094788.26	98(M)	562283.78	4094513.90
45	562181.28	4094793.23	99	562276.33	4094522.83
46(A)	562188.96	4094797.70	100	562270.23	4094529.63
47	562192.83	4094789.33	101(Λ)	562263.72	4094534.36
48	562196.78	4094780.70	102	562255.22	4094529.28
49	562200.73	4094772.08	103	562247.86	4094523.04
50	562204.37	4094763.47	104	562240.16	4094518.09
51(X)	562206.45	4094759.71	105	562231.84	4094513.64
52	562206.90	4094755.22	106(K)	562223.88	4094510.29
53	562207.45	4094745.14	107	562214.90	4094509.22
54(Φ)	562207.87	4094736.02	108	562205.87	4094510.71

Η Έγκριση επέμβασης και Παραχώρηση κατά χρήση του συγκεκριμένου χώρου, δίνεται με τους πιο κάτω όρους, η μη τήρηση των οποίων συνεπάγεται την ανάκληση της παρούσας:

1. Η παραχώρηση κατά χρήση του χώρου ισχύει όσο διάστημα βρίσκεται σε ισχύ ο σκοπός για τον οποίο γίνεται.

2. Να τηρηθούν οι όροι και οι προϋποθέσεις που τίθενται στη (II-2) σχετική της παρούσης ιδιαίτερη δε σημασία να δοθεί στα παρακάτω:
  - α) Η παραχωρηθείσα έκταση, όπως αναλυτικά περιγράφεται παραπάνω, να οριοθετηθεί με συρματόπλεγμα.
  - β) Να διασφαλισθεί η προστασία της έκτασης από κίνδυνο έναρξης ή μετάδοσης πυρκαγιάς, λαμβάνοντας όλα τα αναγκαία μέτρα ασφάλειας και να εξασφαλισθεί γενικότερα η αντιπυρική προστασία των παρακείμενων δασικών εκτάσεων.
  - γ) Οι εκσκαφές να περιορισθούν στις απολύτως αναγκαίες και να γίνει διαμόρφωση του χώρου για να εξασφαλισθεί η αποτροπή της διάβρωσης του εδάφους αλλά και της διασποράς με οποιοδήποτε τρόπο, εκτός ορίων της έκτασης, των στερεών αποβλήτων ή υποπροϊόντων τους.
3. Να μη γίνει απόρριψη οποιασδήποτε φύσεως υλικών σε παρακείμενο ρέμα ή δασική έκταση.
4. Απαγορεύεται να μεταβιβαστεί ή να εκμισθωθεί η έκταση που παραχωρείται με την παρούσα, σε τρίτους.
5. Η Δασική Υπηρεσία, ουδεμία ευθύνη φέρει για τυχόν αξιώσεις, εκκίνηση και τυχόν προβλήματα που τυχόν δημιουργηθούν εκ μέρους τρίτων και επί εκτάσεων εκτός των ανωτέρω οριζόμενων δια της παρούσης Αποφάσεως.
6. Εντός δμηνης προθεσμίας που άρχεται από σήμερα να υποβληθεί στη Δ/νση Δασών Ν. Κυκλάδων, σχέδιο φυτοτεχνικής αποκατάστασης του χώρου που θα υλοποιηθεί μετά την παύση λειτουργίας του έργου, όταν θα παραδοθεί η έκταση στη διαχείριση της Δασικής Υπηρεσίας.
7. Η παρούσα απόφαση εκφράζει την έγκριση Έγκριση επέμβασης και παραχώρησης της εν λόγω δασικής έκτασης από πλευράς μόνο Δασικής Νομοθεσίας. Κατά συνέπεια, ο Δήμος Σίφνου θα πρέπει να εφοδιαστεί με τυχόν απαιτούμενες άδειες ή εγκρίσεις άλλων συναρμόδιων υπηρεσιών (π.χ. Αρχαιολογία, Τεχνικές Υπηρεσίες Ν.Α., Πυροσβεστική Υπηρεσία, Δ/νση Τουρισμού, κ.λ.π.).
8. Η μη τήρηση των παραπάνω όρων συνεπάγεται την ανάκληση της παρούσας.

Η παρακολούθηση της τήρησης των παραπάνω θα γίνει από τη Δ/νση Δασών Ν. Κυκλάδων και το Δασονομείο Μήλου.

Με εντολή Γενικού Γραμματέα

ο

Γενικός Διευθυντής Δασών & Αγροτικών Υποθέσεων

*Δρ. Νίκος Θεοδωρίδης*

*Δασολόγος – Περιβαλλοντολόγος*

#### **ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΠΟΔΕΚΤΩΝ**

##### **ΑΠΟΔΕΚΤΕΣ ΓΙΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑ**

1. Δήμο Σίφνου, 84003 - Σίφνος
2. Δ/νση Δασών Ν. Κυκλάδων – Ερμούπολη, Σύρος
3. Δασονομείο Μήλου – ΜΗΛΟΣ

##### **ΑΠΟΔΕΚΤΕΣ ΓΙΑ ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΗ:**

1. Υπ. Υγείας Κοινωνικής Αλληλεγγύης  
Γεν. Δ/νση Δημόσιας Υγείας & Ποιότητας Ζωής  
Δ/νση Υγειονομικής Μηχανικής & Υγιεινής Περιβάλλοντος  
Τμ. Υγειονομικού Ελέγχου Υδάτων & Αποβλήτων  
Αριστοτέλους 17, Τ.Κ. 10433 – Αθήνα
2. Ενδιάμεση Διαχειριστική Αρχή - Σάκη Καράγιωργα 22, 841 00 Ερμούπολη
3. Δ/νση Περιβάλλοντος & Χωρικού Σχεδιασμού Κυκλάδων – Ερμούπολη, Σύρος

ΕΣΩΤΕΡΙΚΗ ΔΙΑΝΟΜΗ

1. Γραφείο Γ. Γ. Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου
2. Φ.Χ.Α.